



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021 № 1289/14- 02

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020103:1579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Алексеевка 50:31:0020103:1579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Алексеевка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2021 № 113-3,



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести аукцион, с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0020103:1579, общей площадью 2000 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Алексеевка.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести с ограничением по составу участников - только для граждан;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 30 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 483 270 рублей 00 копейки (четыреста восемьдесят три тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек);

4.3 установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 483 270 рублей 00 копейки (четыреста восемьдесят три тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 498 рублей 10 копеек (четырнадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 10 копеек).

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и



внесения изменения в Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

